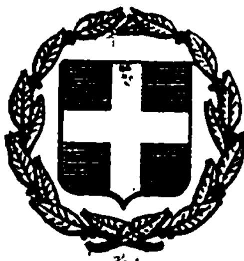


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 5 ΙΟΥΝΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 300

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ οἰκοδομικοῦ συστήματος οἰκοπέδου τινὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 τ. Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 68 καὶ 70 (παρ. 6) ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171 τ. Α').

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 21.9.1979 Π. Δ/τος «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακοῦ τμήματος τῆς πόλεως τῶν Ἀθηνῶν Ἱστορικὸν Κέντρον» (ΦΕΚ 567 τ. Δ').

5. Τὴν ἀπὸ 4.12.1980 εἰσήγησιν - αἰτιολογικὴν ἔκθεσιν τῆς Δ/νσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1368/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 300/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Τροποποιεῖται τὸ οἰκοδομικὸν σύστημα τοῦ οἰκοπέδου τοῦ κειμένου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πρυτανείου 17 καὶ Θεωρίας τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν καὶ ὁρίζεται ἀντὶ τοῦ Συνεχοῦς συστήματος τὸ σύστημα Πτερύγων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 20079/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:50, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

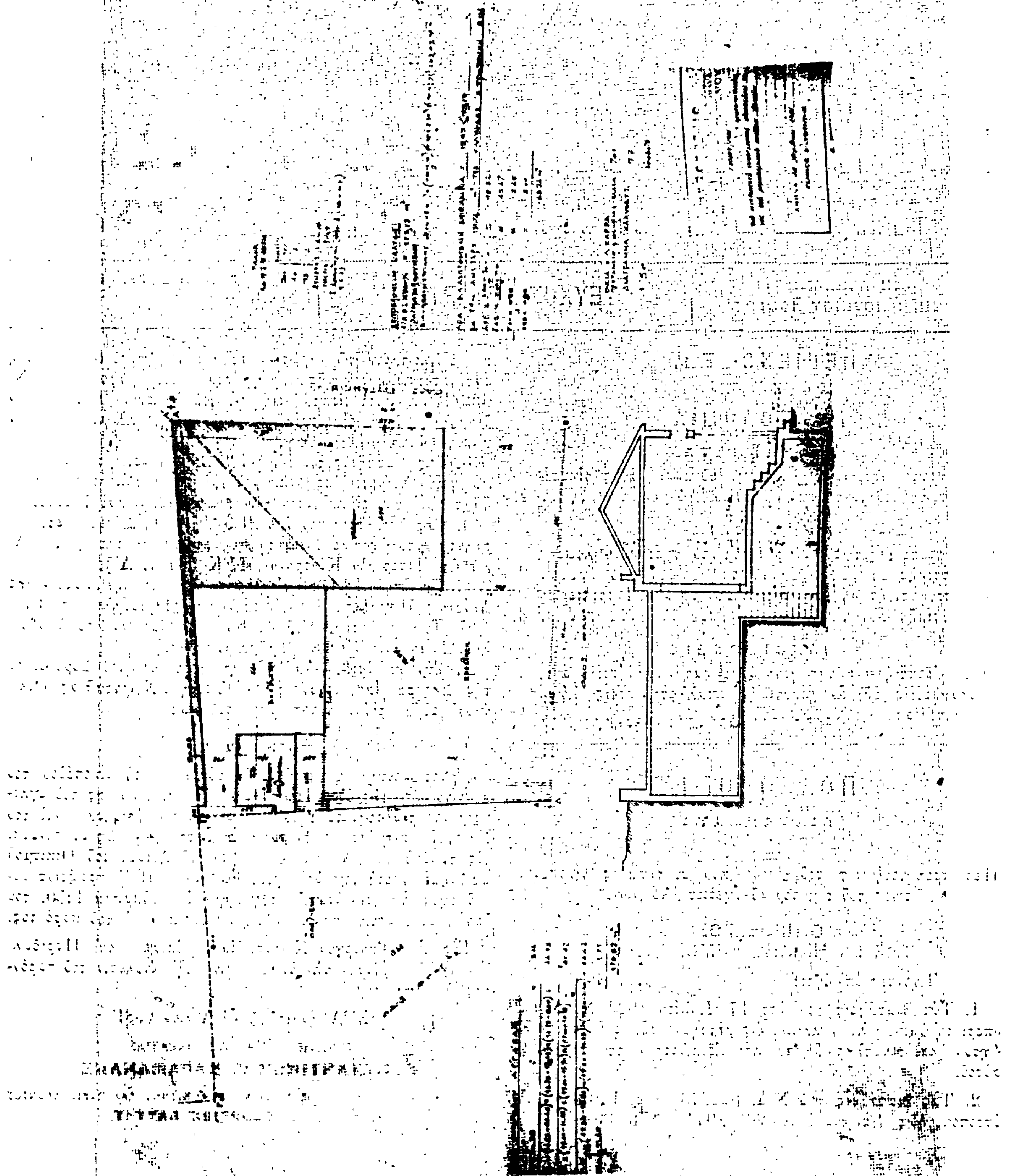
Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Μαΐου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ. 24234/1223 (2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φιλοθέης Ἀττικῆς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περὶ ἁπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔκδοσιν διοικητικῶν τινων πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἁρμοδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208 τ. Α').

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169 τ. Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 100/1980 καὶ 4/1981 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Φιλοθέης.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 1110/80 καὶ 303/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν:

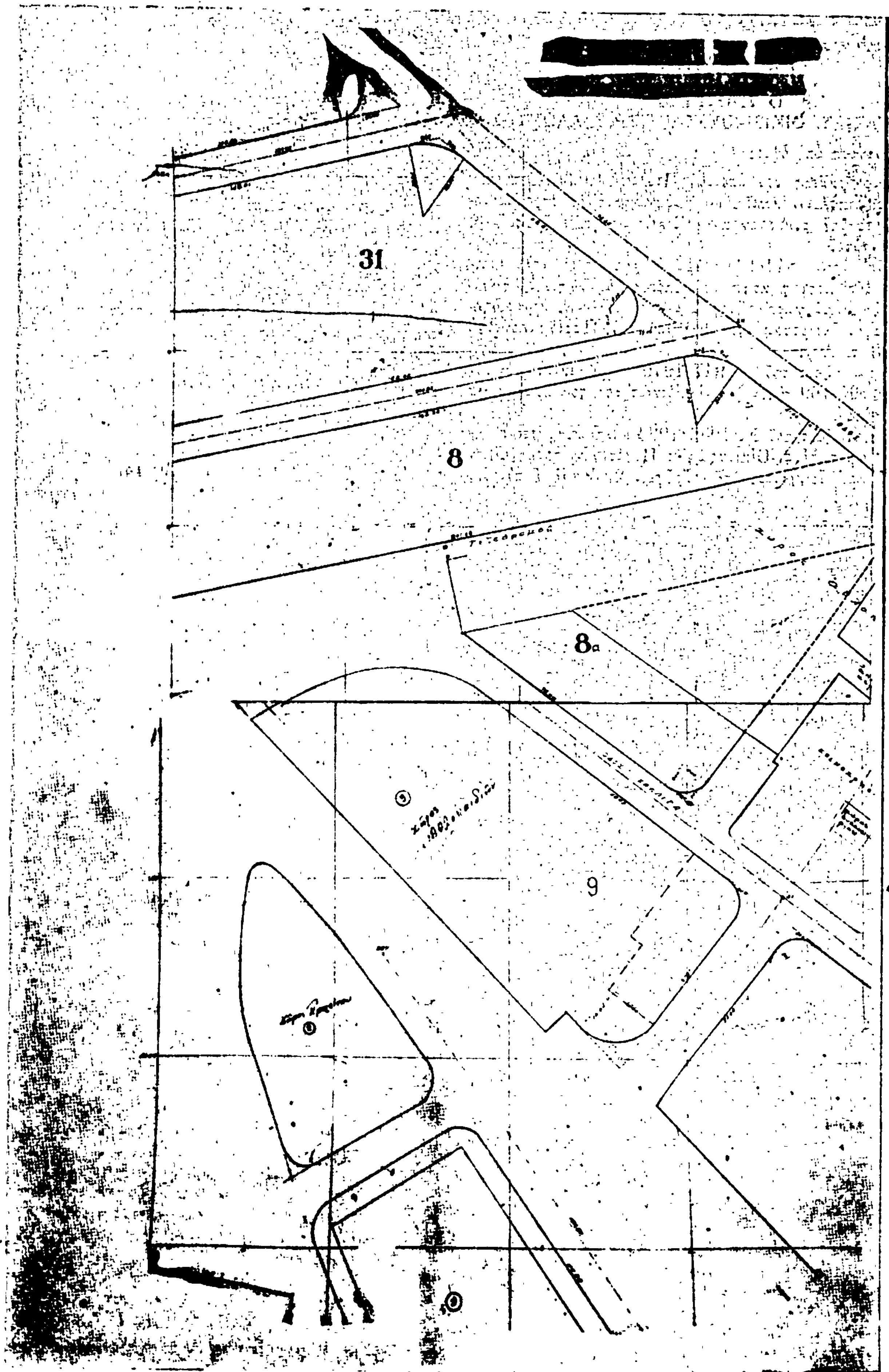
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φιλοθέης (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν τὴν περικλειομένην ὑπὸ τῶν ὁδῶν Δάφνης Καποδιστρίου Κιλκὶς καὶ τμήματος τῆς ὁδοῦ Καλλιγᾶ α) δι' ἐγκρίσεως πεζοδρόμου ἐντὸς αὐτῆς, β) δι' ἐπαυξήσεως τοῦ, διὰ τοῦ ἀπὸ 30 Νοεμβρίου 1971 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φιλοθέης (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 300 τ. Δ'), ἐγκριθέντος χώρου ἀθλοπαιδιῶν καὶ γ) διὰ τῆς δημιουργίας κοινοχρήστου χώρου, καθοριζομένης ἐντὸς αὐτοῦ θέσεως Ἐντευκτηρίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.24234 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 12 Μαΐου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


31
8
8α
9

7

10

6

Αριθ. Γ. 23236/1084 (3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου ('Αττικῆς).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/1980 Πρ. Δ/γμα «περὶ ἁπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔκδοσιν διοικητικῶν τινων πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἁρμοδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 399/1979 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Περιστερίου.

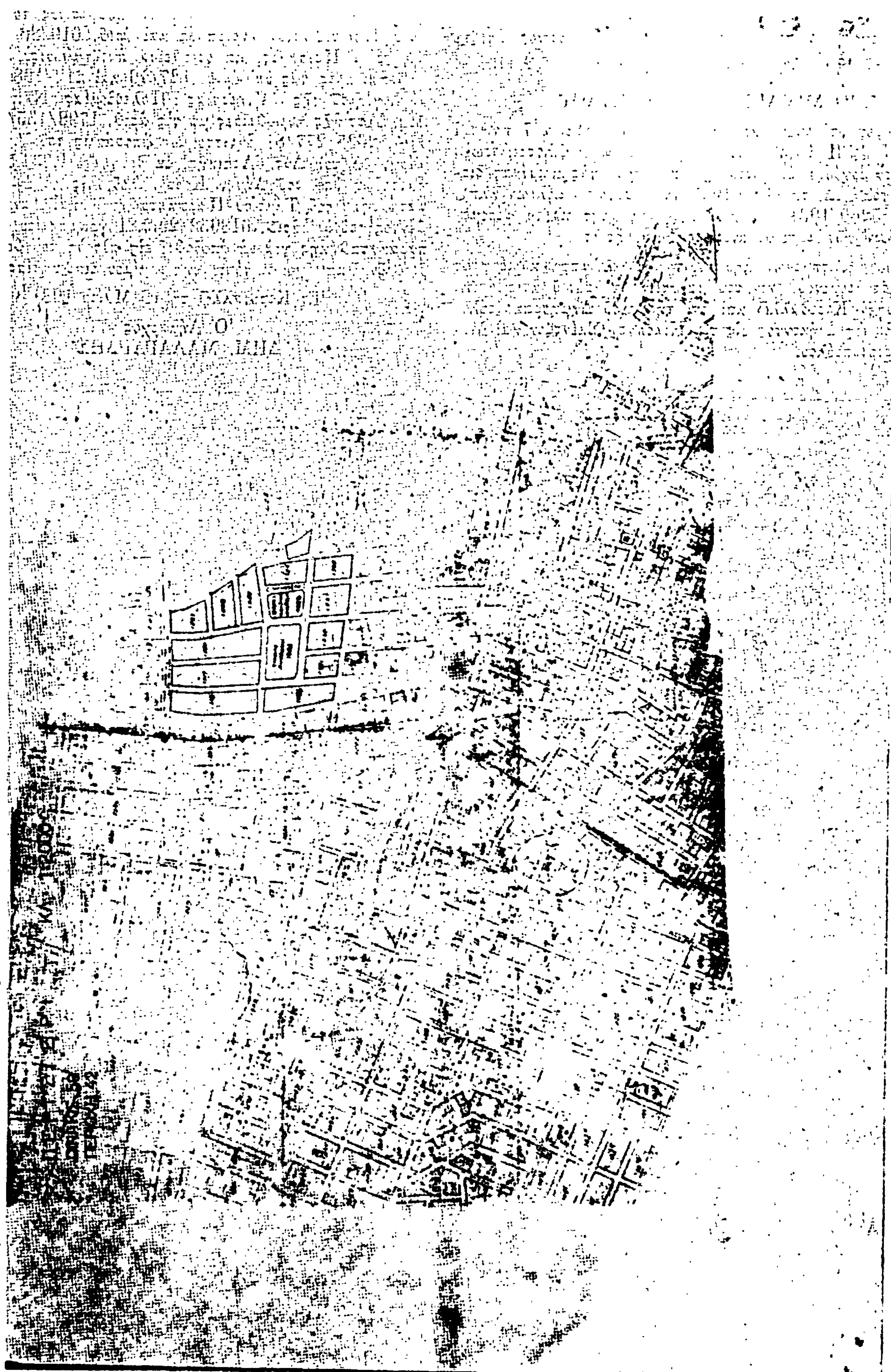
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 601/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου ('Αττικῆς): α) διὰ τοῦ ἀποχαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1525 χώρου Ναοῦ, τοῦ ἐγκριθέντος διὰ τοῦ ἀπὸ 14.12.1970 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου ('Αττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 311/Δ) καὶ μετατροπῆς αὐτοῦ εἰς χῶρον παιδικοῦ σταθμοῦ καὶ β) διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ 'Αναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 23236/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἀθῆναι, 30 Ἀπριλίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 5339 (4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως λόγω ρυμοτομίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 24 τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ὡς ταῦτα ἰσχύουν, ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὰς κειμένας διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» καὶ Ν. 5269/1931 «περὶ ἀξειῶν οἰκοδομῆς κλπ.» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων, ἤτοι:

α. Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ ρυμοτομουμένου ἀκινήτου καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων, κειμένου ἐν Κορυδαλλῷ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Δημητρακοπούλου φερομένου ὡς ἀνήκοντος εἰς τὸν Νικόλαον Σκέντζον καὶ Μαρίαν Χριστοπούλου.

β. Τῶν τυχὸν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ, δυνάμει τῶν ὑπ' ἀριθ. 10/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πειραιῶς καὶ ἀριθ. 619/80 ἀποφ. τοῦ Ἐφετείου Πειραιῶς, καθορισθεῖσα ἀποζημίωσις, ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὰς ὑπ' ἀριθ. 127/76 καὶ 212/1980 πράξεις ἀναλογισμοῦ τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Ν/κοῦ Δ/τος Δυτ. Ἀττικῆς κυρωθεῖσες μὲ τὶς ἀριθ. 1798/155/1977 καὶ ἀριθ. 2635/277/81 ἀντιστοίχως ἀποφάσεις τοῦ Ἀναπλ. Νομάρχου Δ/τος Δυτ. Ἀττικῆς, ἐκ δραχμῶν 1.337.545 παρακατετέθη ὑπὸ τοῦ Δήμου Κορυδαλλοῦ, εἰς τὸ ἐν Ἀθήναις κατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 618952/20.2.81 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης γιὰ νὰ ἀποδοθεῖ εἰς αὐτοὺς ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατόπιν τῆς νομίμου διαδικασίας.

Ἐν Κορυδαλλῷ τῇ 19 Μαΐου 1981

Ὁ Δήμαρχος
ΔΗΜ. ΜΑΛΑΓΑΡΔΗΣ